

**ПРОТОКОЛ № 01**  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Центральная набережная, 13

г. Омск

« 22 » 12 2021 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Центральная набережная, 13

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 16 » 12 2021 года в 19 ч. 10 мин по адресу:

г. Омск, ул. Центральная набережная, 13-59а

Заочная часть собрания состоялась в период с « 17 » 2021 г. по « 21 » 21 2021 г.

Дата и место подсчета голосов « 22 » 12 2021 г.,

г. Омск, ул. Центральная набережная, 13-59а

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме;

номер помещения собственника: кв. 11, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 10889,70 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 6508,40 кв.м., что составляет 59,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум 11 человек.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме действительно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 год.
5. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.
6. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета,



над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц. Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

#### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 10)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № 114)

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № \_\_\_\_\_)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508,40	59,76	-	-	-	-

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии избрать \_\_\_\_\_

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: \_\_\_\_\_

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508,40	59,76	-	-	-	-

Решили (постановили):

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования



**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24,24 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508,40	54,76	-	-	-	-

**Решили (постановили):**

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24,24 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт кровлята 1-4 п.
2. Ремонт 1,4 подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508,40	54,76	-	-	-	-



**Решили (постановили):**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. Ремонт кровли 1-4 н.
2. Ремонт 1-4 подъезда

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6528,40	39,76	-	-	-	-

**Решили (постановили):**

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.



## Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6528,40	59,76	-	-	-	-

**Решили (постановили):**

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

## Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6528,40	59,76	-	-	-	-

**Решили (постановили):**

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Центральная набережная, 13

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6507, 97	59,33	46,9	0,43		

**Решили (постановили):**

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить:  
г. Омск, ул. \_\_\_\_\_

**Приложение:**

1. Протокол собрания
2. Исполнительный лист
3. Акт приема-передачи помещений
4. Структура театра на 2022 год

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения  
для многоквартирного дома по адресу **Иртышская набережная, д. 13,**  
имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом  
с учетом затрат на техническое обслуживание  
внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>27,27</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>6,63</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,72
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>18,36</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы)</b>	<b>0,43</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>11,77</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,95
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,36
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,16</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация, дезинсекция	0,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	2,75
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,96</b>
<b>4. Работы по техническому обслуживанию ворот, системы видеонаблюдения</b>	<b>0,32</b>
<b>5. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	

22 / 22

